

**RESTRUCTURATION PARTIELLE DE LA RESIDENCE DE LA BAISSÉ DE SAINT
NICOLAS DE SAINT ALBAN SUR LIMAGNOLE**

CAHIERS DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot 6 : FAUX PLAFONDS

Maitre d'ouvrage

ASSOCIATION RESIDENCE SAINT NICOLAS

5 rue Felix Viallet - 48300 LANGOGNE

Maîtrise d'œuvre

BONNET TEISSIER - Architectes D.P.L.G

8, rue de Wunsiedel 48000 Mende

Tél. 04 66 49 14 87 Fax 04 66 49 15 79

Bureau d'études

IB2M

Av Victor Hugo – ZA Causse d'Auge - 48000 Mende

Tél. 04 66 32 17 65

DESCRIPTIF

Affaire : RESTRUCTURATION PARTIELLE DE LA RESIDENCE DE LA BAISSSE DE SAINT NICOLAS DE SAINT ALBAN SUR LIMAGNOLE

Lot n°6 : FAUX PLAFONDS

6.1 GENERALITES

6.1.1 OBJET DU PRESENT LOT

Les travaux objet du présent document concernent les travaux du **lot : FAUX PLAFONDS, relatif au projet de RESTRUCTURATION PARTIELLE DE LA RESIDENCE DE LA BAISSSE DE SAINT NICOLAS DE SAINT ALBAN SUR LIMAGNOLE.**

Sauf spécifications contraires définies dans les localisations du présent C.C.T.P., les prestations énumérées s'appliquent à tous ouvrages, tout bâtiment, aile ou niveau ayant la même destination. Elles sont de ce fait incluses, sans réserve ni limite, dans le prix global et forfaitaire convenu. L'Entrepreneur doit signaler dans son offre, toutes précisions complémentaires à apporter au présent document et déjà incluses dans son offre forfaitaire.

Le présent C.C.T.P. n'est pas exclusif et l'entreprise devra se référer aux différentes pièces contractuelles du Marché, et notamment :

- le C.C.A.P.
- le C.C.T.P. tous corps d'états
- les Plans d'architecte
- tout document faisant partie intégrante du Marché, et notamment le PGC et notice du bureau de contrôle.

6.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

6.2.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX

La proposition de l'entreprise s'entend compris :

- la réfection de tous les travaux défectueux et ce, jusqu'à la levée des réserves des travaux.
- la protection de ses ouvrages en cours de chantier.

Sont en outre, implicitement compris dans les prix remis par l'entrepreneur :

- toutes coupes, droits ou courbes apparents ou non, entailles, nécessaires à une parfaite exécution.
- les pertes et déchets.
- tous transports, manutentions à tous les étages et dans tous les locaux.
- l'alimentation en fluides des appareils et machines.
- tous accessoires, ingrédients, etc...et les éléments de fixation.
- les travaux de réparation des ouvrages détériorés avant réception.
- tous les percements et raccord nécessaires pour les différents corps d'état.

6.2.2 PROVENANCE - QUALITE ET PREPARATION DES MATERIAUX - ECHANTILLONS

Les matériels, matériaux et fournitures diverses utilisés pour l'exécution des travaux devront être soumis au Maître d'oeuvre pour acceptation ou observation avant emploi.

Avant l'exécution des ses travaux, l'entreprise adjudicataire devra indiquer au Maître d'Ouvrage le lieu de provenance de ses matériaux et le nom de ses fournisseurs avec les références et les garanties d'emploi de ces derniers.

Les différents échantillons seront soumis à l'examen du Maître d'Ouvrage.

Le choix arrêté, l'entrepreneur pourra approvisionner les matériaux nécessaires à l'exécution des ouvrages.

DESCRIPTIF

Affaire : RESTRUCTURATION PARTIELLE DE LA RESIDENCE DE LA BAISSSE DE SAINT NICOLAS DE SAINT ALBAN SUR LIMAGNOLE

Lot n°6 : FAUX PLAFONDS

L'acceptation des matériaux par le Maître d'Ouvrage ne saurait en aucune manière, diminuer la responsabilité de l'entrepreneur vis-à-vis de ses obligations.

NOTA : A la réception des ouvrages, l'entrepreneur devra fournir au Maître d'Ouvrage, un carton de plaques de chaque type de faux plafonds (par coloris).

6.2.3 NORMES ET REGLEMENTS

Les travaux de faux plafonds, devront être réalisés en respectant les D.T.U., les normes en vigueur, les règles et les agréments du CENTRE SCIENTIFIQUE ET TECHNIQUE DU BATIEMENT et en particulier, D.T.U. 58.1.

Dans la mesure où pour certains travaux spéciaux, les documents qui précèdent ne seraient pas applicables, les conditions particulières d'emploi des produits devront être fixées d'un commun accord par l'entrepreneur chargé des travaux et le fabricant, et faire l'objet d'une notice précise.

6.2.4 CONTROLE ET ESSAIS

Tous les essais de contrôle nécessaires par les travaux ou demandés par le Maître d'Oeuvre seront effectués par un organisme agréé, à la charge de l'entreprise.

6.2.5 GARANTIE DU FABRICANTS

Les fabricants devront être en mesure de prendre, sans réserve, conjointement avec l'entreprise adjudicataire, l'engagement de garantie.

Sauf dérogations particulières, seules, les fabricants ayant fait l'objet d'un agrément de la part de C.ST.B., seront employés.

6.2.6 QUALITE DES PRODUITS

Les revêtements intérieurs (sols, murs, plafonds) et isolants thermiques et acoustiques mis en oeuvre auront fait l'objet d'une évaluation des niveaux d'émission des composés organiques volatiles (COV) et du formaldéhyde par le fournisseur ou le fabricant.

Ces émissions auront été reconnues « considérées comme faibles » (classe A ou A+).

6.2.7 ISOLATIONS ACOUSTIQUE

A - Généralités

L'entrepreneur doit se conformer et respecter impérativement les prescriptions de la réglementation en vigueur et le CCTC. Tous les détails de montage, suspentes, isolant, etc..., décrits dans ce dossier doivent être mis en oeuvre par le présent lot même s'ils ne sont pas repris en description dans le CCTP

B - Isolation acoustique

L'entrepreneur du présent lot doit se conformer aux exigences des règlements suivants :

- l'arrêté sur les établissements de santé

- l'arrêté du 6 octobre 1978 relatif à l'isolement contre les bruits de l'espace extérieur, modifié par la circulaire du 30 mars 1983

DESCRIPTIF

Affaire : RESTRUCTURATION PARTIELLE DE LA RESIDENCE DE LA BAISSÉ DE SAINT NICOLAS DE SAINT ALBAN SUR LIMAGNOLE

Lot n°6 : FAUX PLAFONDS

- NRA

En conséquence, les matériaux, matériels et procédés de construction doivent permettre de ne pas dépasser les niveaux de pression acoustique réglementaires (ou) prescrites dans le présent CCTP à l'intérieur des locaux, en tenant compte de la nature, de la fonction et des bruits engendrés par les locaux contigus ou espaces extérieurs.

Afin d'obtenir tous renseignements complémentaires nécessaires au respect de ces exigences, il prend contact avec les entrepreneurs des autres corps d'état.

6.2.8 NOTA

L'entreprise devra se reporter aux articles du CCTP pour obtenir une définition complète de la prestation.

L'entreprise est tenue d'indiquer, en regard de chaque article le prix unitaire dans le bordereau.

Le prix en regard de chaque article, s'entend pour une prestation terminée, comprenant toutes les sujétions de fourniture et de mise en oeuvre inhérentes à celles-ci.

L'entreprise est tenue de vérifier qu'aucune omission ou erreur ne subsiste dans l'énumération des ouvrages du descriptif et du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire, pour mener à leur terme les travaux faisant l'objet de la présente étude.

Le présent cadre de décomposition du prix global et forfaitaire n'est pas limitatif et il devra être, le cas échéant, complété par l'entreprise, compte tenu de l'étude réalisée et de l'appréciation qui lui est laissée pour définir les travaux qui lui incombent.

Les quantités sont données à titre indicatif. L'entreprise est donc tenue de les vérifier et de s'engager sur un prix global et forfaitaire.

6.2.9 NOTA SUR LES PRECONISATIONS SISMIQUES

Les règles Eurocode 8 permettent de classer le bâtiment en zone 2 (faible) et de 3ème catégorie d'importance.

Les paramètres sismiques sont donc à prendre en compte.

6.2.10 COMPTE PRORATA

Les dépenses afférentes au compte prorata seront comprises dans l'offre et réglées à l'entreprise gestionnaire du compte sur présentation du décompte de frais.

Le solde du compte prorata conditionne l'instruction du mémoire définitif du présent lot.

6.3 REHABILITATION CENTRALE

6.3.1 FAUX PLAFONDS DEMONTABLES 60*60 CM - RH95 AVEC OSSATURE APPRENTE T24

Faux plafond démontable en dalles minérales 60 x 60 de type SIERRA OP, revêtu sur la face apparente d'un revêtement synthétique étanche avec traitement spécifique améliorant la lavabilité et l'étanchéité à l'eau, résistance à l'humidité 95 RH à 25°C. Détails de bord: board

Alpha W= 0.90

DESCRIPTIF

Affaire : RESTRUCTURATION PARTIELLE DE LA RESIDENCE DE LA BAISSSE DE SAINT NICOLAS DE SAINT ALBAN SUR LIMAGNOLE

Lot n°6 : FAUX PLAFONDS

Ces panneaux posés sur ossature apparente de 24 mm de largeur, composé de profilés en acier galvanisé avec parement laqué sur semelle apparente, fixés au support par l'intermédiaire de suspente, fixation sous plancher béton.

Compris entente avec l'électricien et plombier pour appareillages encastrés.

Classement au feu: A2-s1-d0

Accessoires de finition, cornières de rives, d'angles, etc...

Sujétions : coupes droites ou biaises, chutes, échafaudages et matériels nécessaires à la pose, découpes pour luminaires, chevêtres pour luminaires, découpes pour encastrements de grilles, trappes et autres, joues, remontées verticales, traitements des rives, raccords avec les ouvrages attenants, etc.

Pose suivant calepinage défini par l'architecte.

Pose sous plafond en plaque de plâtre existant

Localisation:

Salles de bains du logement de fonction, du T1, sanitaire créé, salle d'eau de la salle d'activité, sanitaire existants

6.3.2 FAUX PLAFONDS DEMONTABLES 60*60 CM - PERLA OP AVEC OSSATURE APPARENTE

Fourniture et mise en oeuvre de faux-plafonds démontables en dalles 600 x 600 mm sur ossature apparente T15, de type PERLA OP de chez AMSTRONG, ou équivalent. Détails de bord: droit

Teinte ossature: blanc

Faux-plafonds en laine de roche à forte absorption acoustique série PERLA OP de (teinte des dalles : Blanche). Alpha w= 1.00

Compris cornières de rives.

Compris toutes sujétions de découpes et de fixation.

Compris entente avec l'électricien et plombier pour appareillages encastrés.

Classement au feu: A2-s1-d0

Accessoires de finition, cornières de rives, d'angles, etc...

Sujétions : coupes droites ou biaises, chutes, échafaudages et matériels nécessaires à la pose, découpes pour luminaires, chevêtres pour luminaires, découpes pour encastrements de grilles, trappes et autres, joues, remontées verticales, traitements des rives, raccords avec les ouvrages attenants, etc.

Pose suivant calepinage défini par l'architecte.

Pose sous plafond en plaque de plâtre existant

Localisation:

Salle d'activités (3 pièces), bureaux entrée

6.3.3 ILOTS ACOUSTIQUES RECTANGULAIRES - Dimensions 120 x 240 cm

Fourniture et pose sous plafond en fibre de bois existants d'îlots acoustiques rectangulaires de type OPTIMA L CANOPY ou équivalent, de dimensions 120 x 240 cm

Caractéristiques:

Résistance à l'humidité: 90 RH

Classement au feu: A2s1d0

Épaisseur: 40 mm

Acoustique: Sabine 5.22

Bord: Voile

Compris fixations pas suspension par cablette sur plafonds existants en fibres de bois.

DESCRIPTIF

Affaire : RESTRUCTURATION PARTIELLE DE LA RESIDENCE DE LA BAISSSE DE SAINT NICOLAS DE SAINT ALBAN SUR LIMAGNOLE

Lot n°6 : FAUX PLAFONDS

Teinte: Blanc

Positionnement au choix du maitre d'oeuvre

Localisation:

Lieux de vie

6.4 EXTENSION - CREATION DE 2 CHAMBRES

6.4.1 FAUX PLAFONDS DEMONTABLES 60*60 CM - RH95 AVEC OSSATURE APPRENTE T24

Faux plafond démontable en dalles minérales 60 x 60 de type SIERRA OP, revêtu sur la face apparente d'un revêtement synthétique étanche avec traitement spécifique améliorant la lavabilité et l'étanchéité à l'eau, résistance à l'humidité 95 RH à 25°C. Détails de bord: board

Alpha W= 0.90

Ces panneaux posés sur ossature apparente de 24 mm de largeur, composé de profilés en acier galvanisé avec parement laqué sur semelle apparente, fixés au support par l'intermédiaire de suspente, fixation sous plancher béton.

Compris entente avec l'électricien et plombier pour appareillages encastrés.

Classement au feu: A2-s1-d0

Accessoires de finition, cornieres de rives, d'angles, etc...

Sujetions : coupes droites ou biaises, chutes, échafaudages et matériels nécessaires a la pose, decoupes pour luminaires, chevetres pour luminaires, decoupes pour encastrements de grilles, trappes et autres, joues, remonteas verticales, traitements des rives, raccords avec les ouvrages attenants, etc.

Pose suivant calepinage defini par l'architecte.

Pose sous plafond en plaque de plâtre

Localisation:

Salle de bains de la chambre

6.5 TRANCHE CONDITIONNELLE

6.5.1 RENOVATION DES CHAMBRES ET CIRCULATIONS

6.5.1.1 FAUX PLAFONDS DEMONTABLES 60*60 CM - RH95 AVEC OSSATURE APPRENTE T24

Faux plafond démontable en dalles minérales 60 x 60 de type SIERRA OP, revêtu sur la face apparente d'un revêtement synthétique étanche avec traitement spécifique améliorant la lavabilité et l'étanchéité à l'eau, résistance à l'humidité 95 RH à 25°C. Détails de bord: board

Alpha W= 0.90

Ces panneaux posés sur ossature apparente de 24 mm de largeur, composé de profilés en acier galvanisé avec parement laqué sur semelle apparente, fixés au support par l'intermédiaire de suspente, fixation sous plancher béton.

Compris entente avec l'électricien et plombier pour appareillages encastrés.

Classement au feu: A2-s1-d0

Accessoires de finition, cornieres de rives, d'angles, etc...

Sujetions : coupes droites ou biaises, chutes, échafaudages et matériels nécessaires a la pose, decoupes pour luminaires, chevetres pour luminaires, decoupes pour encastrements de grilles, trappes

DESCRIPTIF

Affaire : RESTRUCTURATION PARTIELLE DE LA RESIDENCE DE LA BAISSSE DE SAINT NICOLAS DE SAINT ALBAN SUR LIMAGNOLE

Lot n°6 : FAUX PLAFONDS

et autres, joues, remonteés verticales, traitements des rives, raccords avec les ouvrages attenants, etc.
Pose suivant calepinage défini par l'architecte.
Pose sous plafond en plaque de plâtre existant

Localisation:

Salles de bains des chambres

6.5.1.2 FAUX PLAFONDS DEMONTABLES 60*60 CM - PERLA OP AVEC OSSATURE APPARENTE

Fourniture et mise en oeuvre de faux-plafonds démontables en dalles 600 x 600 mm sur ossature apparente T15, de type PERLA OP de chez AMSTRONG, ou équivalent. Détails de bord: droit
Teinte ossature: blanc
Faux-plafonds en laine de roche à forte absorption acoustique série PERLA OP de (teinte des dalles : Blanche). Alpha w= 1.00
Compris cornières de rives.
Compris toutes sujétions de découpes et de fixation.
Compris entente avec l'électricien et plombier pour appareillages encastrés.
Classement au feu: A2-s1-d0
Accessoires de finition, cornières de rives, d'angles, etc...
Sujétions : coupes droites ou biaises, chutes, échafaudages et matériels nécessaires à la pose, découpes pour luminaires, chevêtres pour luminaires, découpes pour encaastrements de grilles, trappes et autres, joues, remonteés verticales, traitements des rives, raccords avec les ouvrages attenants, etc.
Pose suivant calepinage défini par l'architecte.
Pose sous plafond en plaque de plâtre existant

Localisation:

Dégagement des unités de vie

6.5.1.3 JOUES METALLIQUES

Fourniture et pose de joues métallique en acier laqué pour raccord entre faux plafonds démontables et ouvrages divers, de 10 à 20 cm de hauteur, compris pliage, fixations et toutes sujétions de mise en oeuvre

Localisation:

Châssis de désenfumage et divers